



Niederämter Anzeiger  
5012 Schönenwerd  
062/ 849 60 60  
www.niederaemter-anzeiger.ch

Medienart: Print  
Medientyp: Tages- und Wochenpresse  
Auflage: 21'703  
Erscheinungsweise: wöchentlich

Themen-Nr.: 230.008  
Abo-Nr.: 1080683  
Seite: 11  
Fläche: 30'947 mm<sup>2</sup>

## Bay & Partner findet einen Käufer für Ihre Liegenschaft

**Die Bay & Partner Immobilien GmbH, Suhr, ist als Immobilienmaklerin erfolgreich im Mittelland tätig. Sie vermittelt Immobilien in jeder Grösse. Im Angebot stehen Neubauten und bestehende Liegenschaften. Eine Verkaufsprovision wird nur beim erfolgreichen Verkauf fällig.**

Chris Regez im Gespräch mit Roger Bay

**CR: Sie sind seit sieben Jahren auf dem Markt tätig. Was ist Ihr Erfolgsrezept?**

RB: Wir verfügen über ein grosses Beziehungsnetz und vermitteln Immobilien auf reiner Erfolgsbasis. Unseren Kunden verrechnen wir keine Werbekosten.

**Inzwischen kann der Kunde aus vielen Makleragenturen auswählen. Wieso soll er sich gerade für Sie entscheiden?**

Dank unserer Erfahrung sind wir in der Lage, die Liegenschaften korrekt einzuschätzen. Wir versuchen, für unsere Kunden den höchstmöglichen Ertrag zu erzielen. Wir prüfen die Finanzkraft sämtlicher Interessenten und stellen, wenn notwendig, den Kontakt zu den Banken her. Bei den jeweiligen Notaren bestellen wir die Verträge und entlasten damit die Kunden von administrativen Arbeiten.

**Schliessen Sie mit Ihren Kunden einen langfristigen Maklervertrag ab?**

Als Mitglied des SVIT schliessen wir immer Mandatsverträge ab. Sie sind jeweils auf jedes Monatsende ohne Kostenfolge kündbar.

**Welche Regionen im Mittelland sind besonders beliebt?**

Es sind alle Gemeinden, die sich in



**Roger Bay – ausgebildeter Immobilienmakler**

der Nähe eines Autobahnanschlusses befinden. Da sie verkehrstechnisch optimal erschlossen sind, befinden sich die Preise natürlich auf einem höheren Niveau.

**Die Banken sind bei der Vergabe der Kredite strikter geworden. Was sind Ihre Erfahrungen?**

Beim Verkauf von Restaurants und Gasthöfen erlebe ich eine stark veränderte Situation. Bis vor Kurzem verlangten die Banken einen tieferen Eigenmittelanteil. Heute sind mindestens 50% Eigenmittel erforderlich. Daher ist die Vermittlung von Gastro-Immobilien schwieriger geworden.

**Und wie sieht es beim Erwerb von Privateigentum aus?**

Auch hier schauen die Banken viel genauer hin. Besonderes Augenmerk legen sie auf die Tragbarkeit.

Hat ein Interessent z.B. ein teures

Leasing-Fahrzeug, wird dieses ebenfalls in die Kalkulation einbezogen und die Finanzierung möglicherweise zum Scheitern bringen. Und dies, obwohl genügend Eigenkapital zur Verfügung steht.

**Welches Ihrer Angebote ist im Moment besonders reizvoll?**

Zwei Terrassenwohnungen in Gränichen ab je Fr. 750'000.–. Vier von sechs Einheiten sind bereits verkauft. Die Wohnungen sind im Frühling 2015 bezugsbereit.

**Sind alle Ihre Angebote auf Ihrer Website aufgelistet?**

Einige Renditeobjekte führen wir nicht auf, da die Besitzer einen diskreten Verkauf bevorzugen.

*Bay & Partner Immobilien GmbH, Suhr, wurde im Jahr 2007 gegründet und vermittelt Immobilien auf reiner Erfolgsbasis ohne Werbekosten für den Auftraggeber. Kontakt: Telefon 079 606 99 90 und Website [www.bay-immo.ch](http://www.bay-immo.ch)*