

# Zwei exklusive Terrassenhäuser in Schöftland – Ihr neues Zuhause?

Wohnen an exklusiver, unverbaubarer Lage. Und dies bei grosszügigen Platzverhältnissen mit moderner Infrastruktur, zeitgemässer Architektur und im Minergiestandard.

Wer sich diesen Traum verwirklichen will, sollte sich die zwei wunderschönen Terrassenwohnungen am Haberbergweg in Schöftland näher anschauen. Aber Achtung, wer sich die Pläne näher anschaut, wird sich schnell verlieben.



Die Privatsphäre und ein grandioser Ausblick machen diese Eigenheime besonders attraktiv. Sie überzeugen zudem durch ein geräumiges Wohnprogramm mit einem grossen Wohn- und Essbereich (über 60m<sup>2</sup>) und einem gehobenen Baustandard mit hochwertigen Materialien.

Die Anordnung der beiden Wohneinheiten mit je 4,5 Zimmern und einem separaten Eingangsbereich pro Wohnung bietet den Besitzern ein Maximum an Privatsphäre.



## Flächenübersicht

4,5-Zimmer-Eigentumswohnung im EG:  
182,50 m<sup>2</sup> NF / Terrasse: 170,50  
4,5-Zimmer-Eigentumswohnung im OG:  
176,80 m<sup>2</sup> NF / Terrasse: 127,90

## Ihre Wohlfühl-Oase auf einen Blick

- Familienfreundliches und ruhiges Quartier mit wenig Durchgangsverkehr
- Autobahneinfahrt Aarau-West in ca. 5 Minuten erreichbar
- Wald in unmittelbarer Nähe
- Faszinierende Weitsicht bis in den Jura
- Riesige Sonnenterrasse
- Fensterfronten bis an den Boden
- Dank versetzten Wohnungen keine Lärmimmissionen im EG von der Attikawohnung
- Schweizer Markenküche
- Grosse Bädergrundrisse (ca. 10m<sup>2</sup>)
- Ökologisches Energiekonzept im Minergiestandard

**MINERGIE®**



## Verkaufsunterlagen

Roger Bay freut sich auf Ihren Anruf und sendet Ihnen die Dokumentation gerne zu.

**BAY & PARTNER**  
IMMOBILIEN

Bay & Partner  
Immobilien GmbH  
Roger Bay  
5034 Suhr  
Tel. 079 606 99 90  
www.bay-immo.ch  
info@bay-immo.ch