BAY & PARTNER

IMMOBILIEN

BAY & PARTNER Immobilien GmbH, Neumattweg 12, 5034 Suhr
Telefon: 062 824 60 00, Natel: 079 606 99 90
info@bay-immo.ch, www.bay-immo.ch

Sie möchten Ihre Liegenschaft verkaufen?

DER VERKAUF VON LIEGENSCHAFTEN IST VERTRAUENSSACHE

Am Anfang stehen die meisten Verkaufswilligen vor dem Dilemma: Selbst verkaufen oder einen Immobilienspezialisten beauftragen? Der Entscheid dürfte Ihnen nicht schwer fallen: Nur der Immobilienmakler kennt den Markt und kann durch gezieltes Marketing Ihre Liegenschaft zu einem besseren Preis verkaufen.

Ein erstes Gespräch dient der Kontaktaufnahme und ist für Sie völlig unverbindlich und kostenlos.

Für Sie als Verkäufer geht es darum, die Arbeitsweise und die Leistungen des Immobilienmaklers kennen zu lernen. Vor allem aber dient der Kontakt dazu, das gegenseitige Vertrauen aufzubauen.

Für den Immobilienmakler ist es wichtig, sich einen ersten Eindruck von der zu verkaufenden Immobilie, deren Geschichte und deren Umfeld zu machen. Es soll am Schluss Übereinstimmung in den zu erwartenden Zielen bestehen.

Wir verlangen KEINE WERBEKOSTEN. Verkauf auf reiner Erfolgsbasis.

BEI UNS SIND SIE IMMER AN DER ERSTEN STELLE

BAY & PARTNER IMMOBILIEN GmbH wurde 2007 gegründet. Das Schwergewicht unserer Tätigkeit liegt in der Vermarktung von Wohnliegenschaften; vorab Einfamilienhäusern, Villen, Mehrfamilienhäusern und Eigentumswohnungen. Unsere Region, deren Immobilienmarkt wir besonders gut kennen, ist die Nordwestschweiz, zwischen Basel, Zürich und Luzern. Dank guter Kontakte vertreiben wir auch einige ausgewählte und exklusive Objekte im Kanton Tessin.

Ein Spezialgebiet ist auch die Vermittlung von Gewerbe- und Industrieliegenschaften in der ganzen Schweiz. Wir haben über Jahrzehnte Erfahrung, wie Industrie-Objekte durch geschickte Umnutzungen für andere Marktsegmente attraktiv umgestaltet werden können.

Unsere mehrjährige Erfahrung im Immobilienbereich und das grosse technische Fachwissen im Bauwesen, verbunden mit der Kenntnis des lokalen Marktes führen zum Erfolg in der Verkaufsabwicklung. Bei **BAY & PARTNER IMMOBILIEN** haben Sie Gewähr, dass Sie stets von ausgewiesenen Immobilien- oder Bau-Fachleuten betreut werden. Alle Erstkontakte erfolgen durch den Geschäftsführer Roger Bay. Wir legen Wert auf persönliche Kontakte und wahren höchste Diskretion. Über alle unsere Aktivitäten werden wir Sie periodisch informieren.

BAY & PARTNER Immobilien GmbH, Neumattweg 12, 5034 Suhr
Telefon: 062 824 60 00, Natel: 079 606 99 90
info@bay-immo.ch, www.bay-immo.ch

BAY & PARTNER IMMOBILIEN übernimmt für Sie die folgenden Leistungen:

A) Vermittlung von Wohnungen, Häusern, Villen, Geschäftsliegenschaften und Grundstücken.

Unsere Vermittlungstätigkeit umfasst in der Regel folgende Teilleistungen:

- Erfassung der aktuellen Situation
- Schaffung Klarheit und Übereinstimmung bezüglich Verkaufsziel
- Ermittlung des Marktwertes
- Beschaffung aller notwendigen Unterlagen (Grundbuchauszüge, Steuerwerte, Pläne, Fotos, etc.)
- Erstellung einer aussagekräftigen, vollständigen Dokumentation
- Präsentation in Print- und elektronischen Medien, evtl. auch Verkaufstafeln und Präsentation in Aushängekasten
- Kontaktaufnahme mit Kunden aus vorhandener Interessentendatei
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Laufende Information des Kunden über den Stand der Verkaufsaktivität
- Abklärung käuferspezifischer Bedürfnisse (Finanzierung, Steuern, etc)
- Abschlussverhandlungen; Festlegung Eckwerte Kaufvertrag
- Organisation, Koordination und Begleitung Notariat und allfällige Ämter
- Abschlussarbeiten
- Organisation und Durchführung der Eigentumsübergabe
- Unterstützung für die Berechnung der Grundstückgewinnsteuer

B) Beratung im Immobilien – und Baubereich

- Beurteilung der Bausubstanz, resp. der Überbauungsmöglichkeiten
- Beurteilung möglicher Renovationen oder Umbauten
- Abklärung von Nutzungsänderungen (mit oder ohne bauliche Massnahmen)
- Wirtschaftlichkeitsberechnungen, Nutzungsanalysen
- Bautechnische und wirtschaftliche Beurteilung von Neubauprojekten
- Investitionsplanung für Unternehmen
- Suche geeigneter Liegenschaften oder Grundstücken
- Finanzierung und Steuern

Die richtige Beratung ist entscheidend über den Erfolg

Im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf einer Liegenschaft ist die kompetente Beratung in allen Fragen, welche sich in dieser Situation stellen, wichtig und oft entscheidend. Häufig sind es finanztechnische oder steuerliche Fragen; Abklärung von Teilverkäufen oder möglichen Umnutzungen resp. Umbauten. Hier bieten wir professionelle Hilfe an. Wenn besonderes Fachwissen notwendig ist, arbeiten wir im Team mit ausgewiesenen Spezialisten zusammen

BAY & PARTNER Immobilien GmbH, Neumattweg 12, 5034 Suhr
Telefon: 062 824 60 00, Natel: 079 606 99 90
info@bay-immo.ch, www.bay-immo.ch

WOFÜR WIR STEHEN

Wir wollen mit allen heutigen und zukünftigen Kunden eine lang dauernde Verbindung aufbauen und erhalten. Unser Anspruch an die Geschäftstätigkeit ist deshalb

- Ehrlichkeit und Vertrauen
- Integrität und
- Professionalität

Dafür stehen wir ein.

Das gegenseitige Vertrauen zwischen Verkäufer und Immobilienmakler bildet die Voraussetzung für die erfolgreiche Zusammenarbeit. Gemeinsam mit unseren Kunden suchen wir die Übereinstimmung in den zu erreichenden Verkaufszielen.

Die Grundlagen für einen nachhaltigen Erfolg sind Seriosität und Integrität auf der einen Seite; Professionalität und gutes Marketing auf der anderen Seite Diese Maximen bilden die Grundlage unserer Geschäftstätigkeit.

Wir freuen uns auf Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme

BAY & PARTNER Immobilien GmbH, Neumattweg 12, 5034 Suhr
Telefon: 062 824 60 00, Natel: 079 606 99 90
info@bay-immo.ch, www.bay-immo.ch